

Уважаемые жители городского округа город Шарья!

Администрация городского округа город Шарья информирует о результатах рассмотрения предложений участников публичных слушаний, прозвучавших 27 ноября 2025 года при обсуждении проекта решения Думы городского округа город Шарья «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов». Все озвученные в ходе слушаний вопросы взяты Думой городского округа город Шарья на контроль.

1. Уличное освещение

Предложение участника публичных слушаний: Рассчитать потребность в светильниках уличного освещения на 2026 год и, исходя из полученных результатов, увеличить ассигнования на замену перегоревших светильников.

Администрация городского округа город Шарья:

Потребность в светильниках (установка 40 опор, 95 светильников, около 4 км СИП) при строительстве дополнительных участков уличного освещения по предварительным расчетам на неосвещенных участках муниципального образования составит 8 500,0 тыс.рублей.

Ежегодно необходимая потребность в замене светильников уличного освещения составляет не менее 300 светильников, на 2026 год необходимо выделение финансовых-средств в размере 4325,3 тыс.руб.

Направлена заявка в департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области на выделение дополнительных средств бюджету городского округа город Шарья на указанные цели. Данная заявка перенаправлена в департамент финансов Костромской области для рассмотрения на заседании Костромской областной Думы.

Внесение изменений уже в сформированный проект бюджета городского округа город Шарья Костромской области на 2026 год не представляется возможным.

Информация о проделанной работе по итогам 1 квартала 2026 года будет представлена в Думу городского округа город Шарья в мае 2026 года.

2. Налогообложение земельных участков

Предложение участника публичных слушаний: Провести проверку законности владения и налогообложения земельных участков, находящихся под гаражами гаражных кооперативов и территориями частных домовладений, с целью выявления неучтенных объектов и обеспечения полного налогообложения.

Администрация городского округа город Шарья: Отчеты о проделанной работе будут представлены в Думу городского округа город Шарья: за 2025 год — до 30 января 2026 года, за 1 полугодие 2026 года — до 15 июля 2026 года, за 2 полугодие 2026 года — до 15 декабря 2026 года.

3. Выделение участков под гаражи/кладовки

Предложение участника публичных слушаний: Изучить вопрос о выделении земельных участков под капитальное строительство гаражей или коллективных кладовок для собственников многоквартирных домов, с последующим начислением арендной платы, при условии, что эти участки не будут считаться придомовой территорией, освобожденной от налогообложения

Администрация городского округа город Шарья: Информация по вопросу выделении земельных участков под капитальное строительство гаражей или коллективных кладовок для собственников многоквартирных домов, с последующим начислением арендной платы, при

условии, что эти участки не будут считаться придомовой территорией, освобожденной от налогообложения будет представлена в Думу городского округа город Шарья до 20 мая 2026 года.

4. Придомовые территории и контейнерные площадки

Предложение участника публичных слушаний: Рассмотреть возможность передачи придомовых территорий у многоквартирных домов в общую долевую собственность собственникам помещений

Администрация городского округа город Шарья: В соответствии с ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 23.07.2025) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Информация по выполнению указанного предложения будет представлена в Думу городского округа город Шарья до 15 сентября 2026 года.

5. Содержание контейнерных площадок

Предложение участника публичных слушаний: Рассчитать затраты на содержание контейнерных площадок для частного жилого фонда и рассмотреть возможность включить их в ставку налога на землю

Администрация городского округа город Шарья: Затраты на содержание контейнерных площадок невозможно включить в ставку налога на землю, так как у собственников земельных участков частного жилого фонда отсутствует обязанность по уплате земельного налога за земельные участки, на которых расположены контейнерные площадки (под контейнерными площадками находятся земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» с 1 января 2019 года органы местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов, городских округов уполномочены на создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

На территории городского округа город Шарья расположено 327 контейнерных площадок. За 11 месяцев 2025 года проведены следующие виды работ по их содержанию:

- подбор мусора на 1800,0 тыс.руб.;
- содержание контейнерных площадок (окоп) - 187,390 тыс. руб.;
- подсыпка подъездных путей—223,1 тыс.руб..

Общая стоимость работ по содержанию контейнерных площадок составила 2210,49 тыс.руб.

Средняя стоимость содержания 1 контейнерной площадки за 11 месяцев 6,7599 тыс.руб., в расчете на год (ориентировочно) составит 7,3744 тыс.руб. $((2210,49/327)711*12)$

Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 Налогового кодекса РФ.

На основании пункта 1 статьи 394 Налогового Кодекса РФ налоговые ставки для исчисления земельного налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) и не могут превышать размеров, установленных в указанном пункте статьи 394 Кодекса (0,3 % для частного жилого фонда). Действующим решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 28.11.2019 N 45-ДН (ред. от 28.11.2024) "Об установлении земельного налога на территории городского округа город Шарья Костромской области" установлена максимальная ставка 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка для частного жилого фонда.

6. Энергоэффективность бани

Предложение участника публичных слушаний: Провести анализ причин неэффективного использования баней коммунальных ресурсов и разработать меры по повышению энергоэффективности предприятия, направленные на снижение ежемесячных дотаций из бюджета

Администрация городского округа город Шарья: Информация по данному предложению будет представлена для рассмотрения в Думу городского округа город Шарья в марте 2026 года.

7. Муниципальные программы

Предложение участника публичных слушаний: Провести анализ существующих муниципальных программ с , целью выявления возможностей для их расширения и актуализации. Особое внимание уделить целевой муниципальной программе «Безопасный город»

Администрация городского округа город Шарья: В городском округе, город Шарья утверждены и реализуются 14 муниципальных программ. Программы актуализируются в соответствии с действующим законодательством, в том числе в части финансового обеспечения подлежат приведению в соответствие с утвержденным бюджетом. Ежегодно до 1 апреля ответственные исполнители муниципальных программ представляют отчеты в отдел экономического развития, специалистами которого проводится оценка эффективности муниципальных программ за предшествующий год. Мероприятия по «Безопасному городу» реализуются в рамках действующих муниципальных программ. Расширение муниципальных программ на сегодняшний день не представляется возможным, ввиду отсутствия финансовой возможности.

Справочно: Перечень видеокамер комплекса видеонаблюдения АПК «Безопасный город» 14 камер и муниципального сегмента видеонаблюдения 8 камер. На 2026 год заключение дополнительно договора на 3 камеры видеонаблюдения (сквер ул. Адмирала Виноградова, сквер ул.Садовая и площадка ТКО ул.Тургенева).